



# مهندسين مشاور پر جیوا

## سرفصل های اصله یک طرح توجیهی

(امكان سنجی بازار، فنی، مالی و اقتصادی)

جهت مشاوره سرمایه گذاری و تدوین طرح توجیهی از طریق راههای ارتباطی زیر تماس بگیرید.

تلفن: ۸۸۸۵۶۱۸۴ (۰۲۱)

همراه/واتساپ: ۰۹۱۰۵۸۷۰۱۲۶

سایت پر جیوا: [www.PERJIVA.com](http://www.PERJIVA.com)

## سرفصل های کلی طرح توجیهی (امکان سنجی بازار، فنی، مالی و اقتصادی) پروژه های صنعتی

۱- معرفی متقاضی

۱-۱- خلاصه سابقه شرکت

۲-۱- اعضاء هیئت مدیره و مدیرعامل

۳-۱- سهامداران

۴-۱- مجوزهای اخذ شده

۵-۱- برخی از محصولات تولیدی

۲- بررسی بازار

۱-۲- مقدمه

۲-۲- معرفی محصول

۱-۲- کد ISIC و کد تعرفه گمرکی متعلق به محصولات

۲-۲- معرفی محصولات، مشخصات و ویژگی های آن

۳-۲- استانداردهای بین المللی و ملی محصول

۴-۲- معرفی محصول به لحاظ ماهیت آن

۵-۲- کاربردهای محصول

۶-۲- معرفی پروژه

۷-۲- تحلیل ضرورت اجرای پروژه

۸-۲- هدف صادراتی

۹-۲- هدف جایگزینی واردات

۹-۲- تحلیل ملاحظات اجرایی پروژه

۱۰-۲- ملاحظات اقتصادی

۱۱-۲- ملاحظات اجتماعی و فرهنگی

۱۲-۲- ملاحظات سیاسی

۳- بررسی فنی

- ۱-۳- هدف از اجرای طرح
- ۲-۳- معرفی محل اجرای طرح
- ۳-۳- ظرفیت
- ۴-۳- تشریح فرآیند تولید محصولات طرح
- ۵-۳- کنترل کیفیت
- ۶-۳- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح (سرمایه گذاری ثابت و در گردش)
- ۱-۶-۳- زمین، محوطه‌سازی و ساختمان‌ها
- ۲-۶-۳- ماشین‌آلات، تجهیزات و تاسیسات
- ۳-۶-۳- وسایل نقلیه
- ۴-۶-۳- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
- ۵-۶-۳- هزینه‌های متفرقه و پیش‌بینی نشده
- ۶-۶-۳- مواد اولیه
- ۷-۶-۳- نیروی انسانی
- ۸-۶-۳- انرژی
- ۷-۳- هزینه‌های تعمیرات و نگهداری
- ۸-۳- هزینه استهلاک
- ۹-۳- هزینه‌های سالیانه
- ۱۰-۳- برنامه درآمد طرح
- ۴- بررسی مالی و اقتصادی طرح
- ۱-۴- مقدمه
- ۲-۴- خالص ارزش حال
- ۳-۴- نرخ بازده داخلی
- ۴-۴- دوره بازگشت سرمایه
- ۵-۴- دوره بازگشت سرمایه تنزیل شده
- ۶-۴- شاخص سودآوری
- ۷-۴- تحلیل نقطه سر به سر

۸-۴- آنالیز حساسیت

۹-۴- محاسبات اقتصادی طرح با استفاده از نرم افزار کامفار