

بسته حمایت ویژه از شرکتهای دانش بنیان (سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران)

۱. واگذاری حقوق انتفاع عرصه و اعیان در شهرکها و نواحی صنعتی و فناوری به شرکتهای دانش بنیان دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری با شرایط زیر صورت پذیرد:

الف. کلیه شرکتهای دانش بنیان :

- ✓ برای اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰۰ متر مربع : ۱۰ درصد نقد و اقساط ۳۶ ماهه
- ✓ برای اراضی با مساحت بیش از ۳۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع : ۱۰ درصد نقدی و اقساط ۴۲ ماهه
- ✓ برای اراضی و کارگاههای آماده با مساحت کم تر از ۳۰۰۰ مترمربع : ۱۰ درصد نقدی و اقساط ۴۸ ماهه

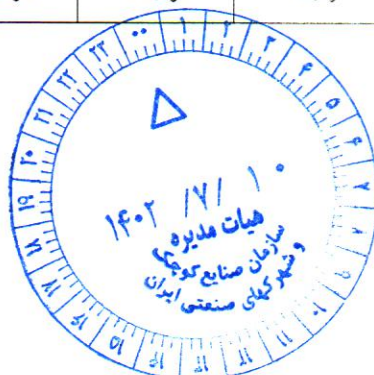
ب. شرکتهای دانش بنیان فناور و شرکت های دانش بنیان فعال در حوزه استراتژیک صنعت

- ✓ برای اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰۰ متر مربع : ۱۰ درصد نقد و اقساط ۴۲ ماهه یا اقساط ۳۶ ماهه و استفاده از تنفس ۶ ماهه
- ✓ برای اراضی با مساحت بیش از ۳۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع : ۱۰ درصد نقدی و اقساط ۴۸ ماهه یا اقساط ۴۲ ماهه و استفاده از تنفس ۶ ماهه
- ✓ برای اراضی و کارگاه های آماده با مساحت کم تر از ۳۰۰۰ مترمربع : ۱۰ درصد نقدی و اقساط ۴۸ ماهه یا اقساط ۴۲ ماهه و استفاده از تنفس ۶ ماهه

تبصره ۱: فعالیت در حوزه استراتژیک صنعت با معرفی و تأیید دفتر فناوری و نوآوری وزارت صنعت، معدن و تجارت تعیین می گردد.

تبصره ۲: واگذاری حقوق انتفاع عرصه در مناطق ویژه اقتصادی به شرکتهای دانش بنیان دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری مشروط به حذف کلیه مشوق ها و مشوق بهره برداری پیش از موعد بر اساس مساحت اراضی مورد درخواست، مطابق یکی از روش های زیر باشد:

ردیف	محدوده اراضی (مترمربع)	نحوه پرداخت	۱۲ ماه اول	۱۲ ماه دوم	۱۲ ماه سوم	۱۲ ماه چهارم
۱	کمتر از ۳۰۰۰	۱۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	در ۴ قسط مساوی هر قسط معادل ۹٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوی هر قسط معادل ۸٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوی هر قسط معادل ۴٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوی هر قسط معادل ۱.۵٪ مبلغ قرارداد
			جمع معادل ۳۶٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۳۲٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۱۶٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۶٪ مبلغ قرارداد



(Handwritten signature and name)
لاصی

ردیف	محدوده اراضی (مترمربع)	نحوه پرداخت	۱۲ ماه اول	۱۲ ماه دوم	۱۲ ماه سوم	۱۲ ماه چهارم
۲	۵۰۰۰-۳۰۰۰	۱۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۲ ماهه	در ۴ قسط مساوی هر قسط معادل ۹٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوی هر قسط معادل ۸٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوی هر قسط معادل ۴٪ مبلغ قرارداد	طی شش ماه در ۲ قسط مساوی هر قسط معادل ۳٪ مبلغ قرارداد
			جمع معادل ۳۶٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۳۲٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۱۶٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۶٪ مبلغ قرارداد
۳	بالای ۵۰۰۰	۱۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	در ۴ قسط مساوی هر قسط معادل ۹٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوی هر قسط معادل ۸٪ مبلغ قرارداد	در ۴ قسط مساوی هر قسط معادل ۵.۵٪ مبلغ قرارداد	
			جمع معادل ۳۶٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۳۲٪ مبلغ قرارداد	جمع معادل ۲۲٪ مبلغ قرارداد	

۲. با شرایط مندرج در ماده ۲۴ دستورالعمل حق بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری شرکت های دانش بنیان در صورت اخذ پایان کار ساختمانی و پروانه بهره برداری مشمول حداکثر تا سقف ۱۰ درصد مشوق به اقساط باقیمانده نیز می گردد.

۳. با رعایت شرایط ماده ۲۵ دستور العمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات شهرک ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری در صورت بهره برداری پیش از موعد شرکت های دانش بنیان دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، در صورت تصویب در هیات مدیره شرکت استانی و رعایت مفاد ماده مزبور، تا سقف ۳۰ درصد اقساط باقیمانده مبلغ قرارداد حقوق انتفاع عرصه آنها از آخرین سفته های سررسید نشده بخش تعهدی قرارداد مربوطه به طرف های قرارداد مسترد می گردد.

تبصره: فعالیت در حوزه استراتژیک صنعت با معرفی و تأیید دفتر فناوری و نوآوری وزارت صنعت، معدن و تجارت تعیین می گردد.

۴. واگذاری دفاتر در مراکز خدمات فناوری و کسب و کار ایجاد شده در سطح کشور:

الف. برای کلیه شرکت های دانش بنیان و شتاب دهنده های فناوری دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری مشروط به فعالیت مؤثر (براساس فرم ارزیابی مصوب) در سال اول استقرار، به میزان ۲۰٪ مبلغ اجاره بهای دفاتر وصول می گردد.



[Handwritten signature]

لاهوری

ب. برای شرکت‌های دانش‌بنیان و شتاب‌دهنده‌های فناوری حوزه استراتژیک صنعت دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری مشروط به فعالیت مؤثر (براساس فرم ارزیابی مصوب) در سال اول استقرار، رایگان واگذار می‌گردد.

تبصره: فعالیت در حوزه استراتژیک صنعت با معرفی و تأیید دفتر فناوری و نوآوری وزارت صنعت، معدن و تجارت تعیین می‌گردد.

۵. براساس شیوه‌نامه برگزاری مزایده با ارزیابی کیفی در شهرکها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری و مناطق ویژه اقتصادی، واگذاری حق بهره‌برداری به شرکت‌های دانش‌بنیان با رعایت مفاد بند (۳-الف) شیوه‌نامه مزبور، مشمول فرآیند مزایده نمی‌گردد.

۶. شرکت‌های دانش‌بنیان که هیچ‌یک از مشوقات مرتبط با شرکت‌های دانش‌بنیان و مشوق استمهال استفاده ننموده‌اند و بدهی معوق حق بهره‌برداری تعیین تکلیف نشده در مدت زمان اقساط قرارداد نداشته و در زمان قابل پذیرش از سوی شرکت استانی قبل از سررسید قسط، تقاضای استمهال آن را داشته باشند، هیأت مدیره شرکت استانی مجاز است با استمهال حداکثر ۴ قسط و هر قسط به مدت ۶ ماه از زمان سررسید بدون محاسبه تعدیل استمهال، موافقت نماید.

۷. در اجرای برنامه‌های حمایتی توسعه و توانمندسازی واحدهای صنعتی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی و فناوری و واحدهای دانش‌بنیان دارای مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، در اولویت اجرای برنامه‌های توانمندسازی صنایع کوچک و متوسط قرار داده می‌شوند.

تبصره: واحدهای دانش‌بنیان نوپا و نوآور علاوه بر بهره‌مندی از برنامه‌های حمایتی توسعه و توانمندسازی، مشمول حمایت‌های زیر نیز می‌شوند:

۱. اجرای برنامه پشتیبان کسب و کار (منتورینگ و کوچینگ) در جهت تدوین برنامه رشد سالانه و ارتقای سطح شرکت.
۲. برای کلیه حمایت‌های مندرج در دستورالعمل‌های حمایتی دفاتر ۴ گانه معاونت صنایع کوچک، حمایت از شرکت‌های نوپا، نوآور و فناور به ترتیب ۲۵، ۲۰ و ۲۰ درصد (درصد حمایت و سقف مبلغ حمایت) افزایش اعمال می‌گردد.



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Industry, Commerce and Tourism.